

## Sentrum



**NY BLOKK:** I dag starter salget av Storgata 114, ei ny blokk som skal bygges av Totalrenovering. Vibeke pedersen i Total Eiendom er salgsansvarlig.

FOTO: STIAN SAUR

# BYGGER BLOKK MIDT I SENTRUM

**Det er ikke hver dag det bygges nye leiligheter midt i sentrum.**

**INGER PRÆSTENG THUEN**  
inger.thuen@byavisatromso.no

Men nå er det like før ei ny blokk reiser seg i Storgatbakken vegg i vegg med gamle Skipperhuset.

Det er Totalrenovering som nå skal bygge nytt, rett etter at de har gjenreist Skipperhuset til fordums prakt. Den gamle

tregården som en gang sto på tomten, er revet og skal erstattes med ei moderne blokk med 21 leiligheter.

## Moderne bygg

- Det nye bygget får en moderne stil med tilnærmet vedlikeholdsfrie materialer, forteller salgsleder i Totalrenovering, Vibeke Pedersen.

Storgata 114 blir organisert som et borettslag, og leilighetene får blant annet felles takterasse og tilgang til trimrom, badstu, solarium og jacuzzi. Pe-

dersen tror leilighetene vil gå unna til tross for beliggenheten midt i sentrum tett på trafikerte Bispegata.

- Vi har allerede merket god respons. Det er mange voksne som ønsker å bo i sentrum. Her er det også mange kvaliteter som følger med slik som heis som betyr mye for enkelte. Her kan man nyte en kopp kaffe med naboene på takterrassen.

## Fra 2,2 mill.

Blokka vil bestå av både 2-, 3- og 4-romsleiligheter med priser

fra 2,2 millioner kroner.

Totalrenovering har valgt 50 prosent innskudd og 50 prosent fellesgjeld i borettslaget.

- Det er en modell vi har sett fungerer bra andre steder. Med et høyere innskudd får man et veldrevet borettslag, og man får en god rente i banken, mener Pedersen.

## Uten avdragsfrihet

Det er ingen avdragsfri periode, noe som tidligere har gitt andregangskjøpere ubehagelige overraskelser i form av plut-

selige hopp i avdragene på fellesgjelden.

- Men de som har mer enn 50 prosent egenkapital kan selv velge å betale mer ned på felleskostnadene, forteller Vibeke Pedersen.

Blokka skal bygges like nord for Skipperhuset som er under renovering av Totalrenovering. Det skal bygges leiligheter også der, men de selges ikke før alt arbeidet er ferdig.

Blokka i Storgata 114 er ventet ferdigstilt neste sommer, opplyser Pedersen.