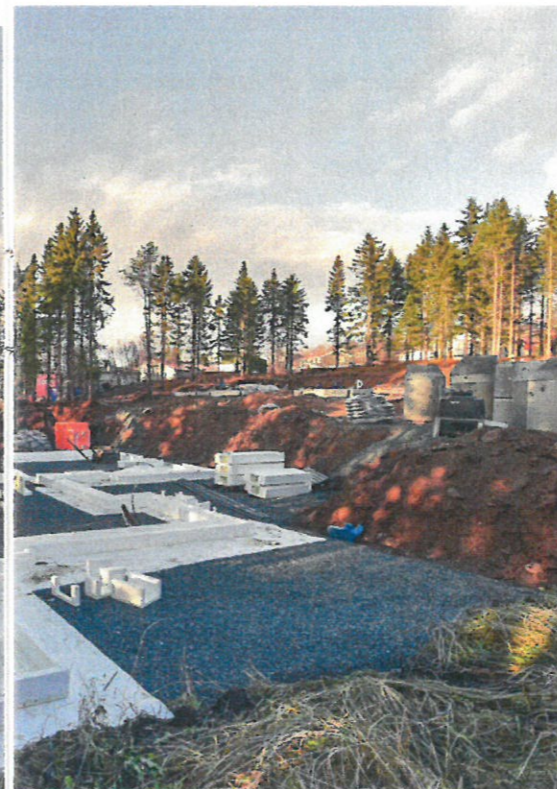




#01 Tek 10 skal sikre at alle hus som settes opp i Norge er energieffektive, slik at målene om et lavere energiforbruk blir nådd.



#02 Det er viktig å gjøre byggene så energieffektive som mulig, samt bruke de mulighetene tomten gir.



#03 Byggeplassen ligger i en gran- og furuskog med streng regulering som krevde at spesielle hensyn måtte tas.

HELHETLIG MILJØTANKEGANG

Tromsø-bedriften TotalRenovering AS har nylig satt i gang med oppføring av 22 kjedede eneboliger, som ligger på en god og sentral tomt i naturskjønne omgivelser. Beliggenhet, tomteutnyttelse og høy kvalitet har stått i sentrum.

For oss i TotalRenovering er det et spennende byggeprosjekt vi har utviklet. Vi legger alltid stor vekt på å gjøre byggene så energieffektive som mulig og bruke de mulighetene tomten gir oss. Derfor har vi gått utover kravene i TEK 10, gjennom å levere husene med luft-til-luft-varmepumper. Det er viktig for oss når vi bygger nytt at vi bygger fremtidsrettede hus, og leverer hus som er gode å bo i, sier prosjektleder Trond Bjørnstad i TotalRenovering. Det er Total Prosjekt AS som har eid og utviklet tomten, med TotalRenovering som totalentreprenør. Tomten som ligger sentralt plassert i forhold til fritidstilbud og arbeidsplasser, har også gode solforhold og er svært barnevennlig. Byggmakker er hovedleverandør av byggevarer til prosjektet.

– Både arkitekten, Tromsø kom-

mune og vi er opptatt av at boligene passer inn i terrenget på tomten. Byggeplassen ligger i en gran- og furuskog med streng regulering som krevde at spesielle hensyn måtte tas. Boligfeltet må gli naturlig inn i naturen, sier Bjørnstad.

Maksimal utnyttelse av tomt

Det Tromsøbaserte arkitektkontoret 70' N arkitektur har tegnet de 22 boligene, og står tidligere bak prosjektet Trofi Teknopark i Tromsø som er det første kontorbygget bygd etter passivhus-standard.

– Det som har vært spesielt med dette byggeprosjektet er tomtebeliggenheten i en furu- og granskog. Kommunens strenge krav på å bevare så mye som mulig av vegetasjonen har vært utfordrende, men har også økt kvaliteten på boligfeltet, sier arkitekt Gisle Løkken.

Gråfarge er valgt på både vegger og tak for å gli inn i det ytre miljøet. Det blir også satt opp en lekeplass sentralt i boligfeltet mellom trær og vegetasjon.

Det lille ekstra

Tek 10 skal sikre at alle hus som settes opp i Norge er energieffektive, slik at målene om et lavere energiforbruk blir nådd. Men en utbygger kan også gjøre det lille ekstra for å gjøre nybygget ytterligere miljøvennlig. Det er også viktig å tenke på beliggenhet, mener Bjørnstad i TotalRenovering.

– Gjennom å bygge på en tomt nær eksisterende infrastruktur og de største arbeidsgiverne i Tromsø, tenke miljø i hele byggeprosessen og prøve å skape det «lille ekstra» har det totale energiaptrykket på dette prosjektet blitt lavt. Akkurat slik vi ønsket, avslutter Bjørnstad. ■